**ŽUPANIJA: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU ANTUNOVAC**

**Veljača, 2025.**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Antunovac iznosi: 2087,3435 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

**T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA**  **( skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
| 1 | zakup | 0 | 0 |
| 2 | Dugogodišnji zakup | 0 | 0 |
| 3 | koncesija | 4 | 1.669,3941 |
| 4 | Prodaja neotplaćeno |  | 881,2870 |

1. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **Površina**  **u ha** | **NAPOMENA**  **(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** | **143,8023** |  |
| površine određene za **prodaju**  - jednokratno, maksimalno  do 25% | **0** |  |
| površine određene za **zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH** | **1875,7536** |  |
| površine određene za **zakup za ribnjake** | **0** |  |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** | **0** |  |
| površine određene za **ostale namjene**  - jednokratno, maksimalno  do 5% | **67,7894** |  |

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |
| --- |
| Detaljna razrada Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Antunovac dostavlja se u nastavku.  Ovim Izmjenama i dopunama provedeno je sljedeće:  Iz Programa raspolaganja izbačene su sljedeće čestice:   * K.č.1182 ko Antunovac - čestica je parcelirana i način uporabe šuma, * K.č. 1012/3 k.o. Ivanovac – privatno vlasništvo, * K.č. 1013/10 k.o. Ivanovac – u katastru kulture smetište u naravi šuma, * K.č. 28/1 k.o. Orlovnjak – čestica je parcelirana i način uporabe dvorište, * K.č. 29/1 k.o. Orlovnjak – potrebna je parcelacija, dio u građevinskom području, način uporabe dvorište * K.č. 121/2 k.o. Orlovnjak – način uporabe bušotina, * K.č.142/3 k.o.Orlovnjak - potrebna je parcelacija, dio u građevinskom području, način uporabe dvorište * K.č.170 k.o Orlovnjak – način uporabe dvorište * K.č. 293 k.. Orlovnjak – parcelirana * K.č. 403/4 k.o. Orlovnjak – privatno vlasništvo   Mijenja se k.č.br. 443, 445, 892/1, 894, 899, 900 k.o Antunovac, k.č.3/8 , 4/3. 33, 74/1, 397 k.o.Orlovnjak iz razloga jer se čestice dijelom nalaze u građevinskom području. U programu je prikazana površina čestice koja se nalazi izvan granica građevinskog područja.  U Program se unose sljedeće čestice:  - k.č. 921/2 k.o. Antunovac,  - k.č.925/3 k.o. Antunovac,  - k.č. 241 k.o. Ivanovac,  - k.č. 4/6 k.o. Orlovnjak,  - k.č. 76/5 k.o. Orlovnjak  - k.č. 293/1 k.o. Orlovnjak  - k.č. 293/2 k.o. Orlovnjak  K.č.br. 921/1 k.o. Antunovac je promijenjenog predviđenog oblika raspolaganja, umjesto „zakup“ u „ostale namjene“, jer će promjenom Prostornog plana Općine Antunovac koji je u tijeku biti predviđena za proširenje gospodarske zone. |

**DETALJNA RAZRADA IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU ANTUNOVAC**

1. **ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI ANTUNOVAC**

Općina Antunovac prostire se na površini od 57 km2 i sastoji se od 2 naselja: Antunovac i Ivanovac, prikazanih na slici 1.

A satellite view of a city

AI-generated content may be incorrect.

*Slika 1: Naselja Općine Antunovac, Izvor: Državna geodetska uprava*

# **GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU ANTUNOVAC**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, 115/18, 98/19, 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu  
proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu  
proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim  
raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga  
Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Antunovac su:

* Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje  
  uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
* Općina Antunovac sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup odnosno neće prodavati poljoprivredno zemljište u vlasništvu države,
* Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
* Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

# 

# **UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema dosada prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Antunovac je 2087,3435 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Antunovac nalazi se u excel TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Antunovac s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.

A map of a city

AI-generated content may be incorrect.

*Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području Općine Antunovac Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora*

**3.1. PODACI O PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE NA PODRUČJU OPĆINE ANTUNOVAC**

Nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije je donio mišljenje KLASA: 351-04/22-02/52 URBROJ: 2158-16/33-22-2¸ od 22.11.2022. da nije potrebno provesti postupak ocjenu odnosno stratešku procjenu utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

# **PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Antunovac raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 3.

Tablica 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA**  **( skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
| 1 | zakup | 0 | 0 |
| 2 | Dugogodišnji zakup | 0 | 0 |
| 3 | koncesija | 4 | 1.669,3941 |
| 4 | Prodaja neotplaćeno |  | 881,2870 |

Prikaz katastarskih čestica koje su pod jednim od oblika raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Antunovac s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

A map of a city

AI-generated content may be incorrect.

***Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH***

***Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Antunovac, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora***

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Na području Općine Antunovac za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 1875,7536hektara.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup u vlasništvu RH na području Općine Antunovac s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.

A map of a city

AI-generated content may be incorrect.

Slika 5: Površine određene za davanje u zakup na području Općine Antunovac

Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Antunovac - obrada autora

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABLICI V1, a u tablici 4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.

Tablica 4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv katastarske općine** | **Površina (ha)** |
| ANTUNOVAC | 565,9139 |
| IVANOVAC | 176,0364 |
| ORLOVNJAK | 1133,8033 |
| UKUPNO | 1875,7536 |

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području Općine Antunovac ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

Na području Općine Antunovacza povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je **143,8023** hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za povrat u vlasništvu RH na području Općine Antunovac s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.

A map of land with blue lines

AI-generated content may be incorrect.

***Slika 6: Površine određene za povrat***

***Izvor: Državna geodetska uprava, Ured državne uprave - obrada autora***

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Antunovac ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

# 

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Antunovac ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Antunovac za ostale namjene određeno je 67,7894 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za ostale namjene nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za ostale namjene u vlasništvu RH na području Općine Antunovac s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 7.

A map of a city

AI-generated content may be incorrect.

***Slika 7: Površine određene za ostale namjene***

***Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Antunovac - obrada autora***

**PRILOZI:**

1. **Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):**

* Kopija katastarskog plana,
* Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
* Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
* Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
* Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
* Očitovanje Hrvatskih voda,
* Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
* Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
* Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,

1. **Popis priloga iz detaljne razrade Programa**
2. TABLICA V1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za OPĆINU ANTUNOVAC
4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za OPĆINU ANTUNOVAC
5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3: površine određene za zakup za OPĆINU ANTUNOVAC
6. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: površine određene za povrat za OPĆINU ANTUNOVAC
7. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5: površine određene za ostale namjene za OPĆINU ANTUNOVAC
8. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja