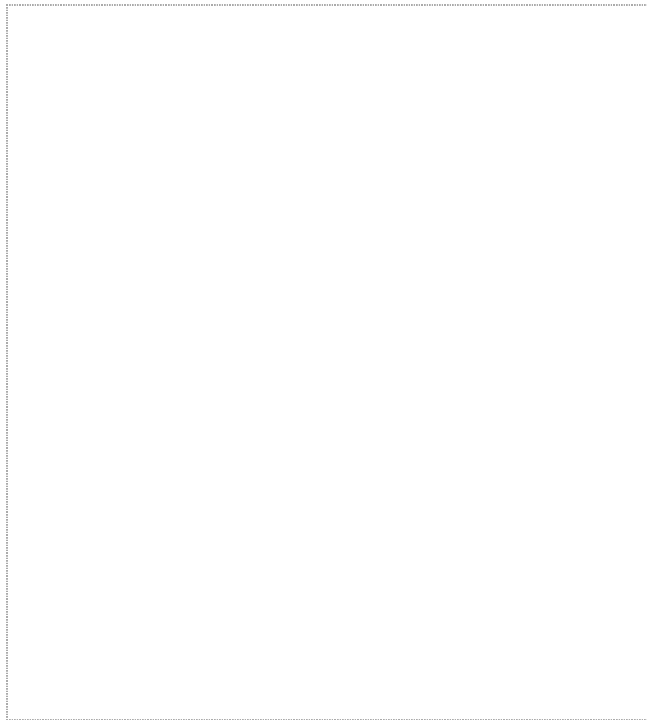


Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
DIJELA NASELJA ANTUNOVAC TENJSKI  
(Prijedlog)**

Osijek, siječanj 2025.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA <b>OPĆINA ANTUNOVAC</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA DIJELA NASELJA ANTUNOVAC TENJSKI (Prijedlog)</b>
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Datum izrade:	Osijek, siječanj 2025.

## S A D R Ž A J

### 0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj

Stranica

### I. TEKSTUALNI DIO

- |  |   |
|--|---|
| 1. OBRAZLOŽENJE                                | 1 |
| 1.1. POLAZIŠTA                                 | 1 |
| 1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA               | 1 |
| 1.3. OBRAZLOŽENJE STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA | 1 |

### II. EVIDENCIJA POSTUPKA

- |  |   |
|--|---|
| A) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU | 1 |
| B) EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA    | 4 |

### III. DOKUMENTACIJA

- |   |    |
|---|----|
| 1. Izvadak iz sudskog registra  | 1  |
| 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja              | 6  |
| 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu | 8  |
| 4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja             | 11 |

## I. TEKSTUALNI DIO

### 1. OBRAZLOŽENJE

#### 1.1. POLAZIŠTA

Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Antunovac Tenjski (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 1988. godine ("Službeni glasnik" Općine Osijek broj 11/88).

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana utvrđeno je da je područje u potpunosti izgrađeno.

Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Plana donesena je 18.12.2024. godine („Službeni glasnik“ Općine Antunovac“ br. 10/24 od 19.12.2024.).

Stavljanje izvan snage Plana izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

#### 1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Plan nije primjenjiv te ga je potrebno staviti izvan snage.

#### 1.3. OBRAZLOŽENJE STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Plan je donesen 1988. godine pa stoga nije primjenjiv, a i područje obuhvata Plana je u međuvremenu u potpunosti izgrađeno.

Stavlja se izvan snage Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Osijek broj 11/88), odnosno cjelokupno područje obuhvata Plana.

Granice obuhvata Plana su:

- na sjeveru kanal kčbr. 811 i južni rub kčbr. 816,
- na istoku kanal kčbr. 811,
- na jugu i zapadu cesta uz željezničku prugu Osijek-Vinkovci.

Elaborat Provedbenog urbanističkog plana dijela naselja Antunovac sastoji se od tekstualnog dijela plana i grafičkog dijela plana:

Sadržaj:

#### TEKSTUALNI DIO

- Uvod
- Područje obuhvata plana
- Ocjena mogućnost uređenja prostora
- Planirano detaljno uređenje prostora
- Odredbe za provođenje

#### GRAFIČKI DIO

- Geodetsko-katastarska podloga
- Granice zahvata Plana
- Plan detaljne namjene površina

- Urbanističko-tehnički uvjeti
- Plan prometa
- Plan parcelacije
- Promet i odvodnja
- Plan zarušavanja
- Uzdužni profili
- Tipski profili i detalj propusta
- Situacija nivelacije prometa
- Plan hortikulturnog uređenja

## **II. EVIDENCIJA POSTUPKA**

### **A) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od osam javnopravnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Plana).

Odgovor su dostavila sijedeća javno-pravna tijela:

#### 1. HAKOM

Preslika odgovora priložena je u nastavku:



KLASA: 350-05/25-01/01  
URBROJ: 376-05-3-25-02  
Zagreb, 8. siječnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA OPĆINA ANTUNOVAC	
Prihvaćeno:	15. 01. 2024.
Broj izvoda iz odluke	350-02/24-01/05
Ured/Općina	583-25-19

Republika Hrvatska  
Osječko - Baranjska županija  
Općina Antunovac  
Općinski Načelnik  
B. Radića 4  
31216 Antunovac

**Predmet: Općina Antunovac**  
Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana dijela naselja Antunovac Tenjski  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/24-01/05, URBROJ: 2158-8-01-24-11, od 23. prosinca 2024.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa obavještavam vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeve za *Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana dijela naselja Antunovac Tenjski*.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10120 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

## B) EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Prije donošenja Odluke o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Plana Općina Antunovac je zatražila Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana. Nadležni Upravni odjel je dao mišljenje da „nema zakonskog uporišta za postupanje“.

Na temelju Odluke o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Plana („Službeni glasnik“ Općine Antunovac br. 10/24) Općina Antunovac započela je izradu stavljanja izvan snage Plana.

Prema članku 90. ZPU ("NN", broj 153/13, 65/17, 11/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela i osoba.

Odgovor su dostavila sijedeća javno-pravna tijela:

### 1. HAKOM

Priloženi preslici:

- Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage Plana.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA OPĆINA ANTUNOVAC	
Prijedlog	05-12-2024.
Klasifikacijski oznaka	350-02/24-01/05
Uradbeni broj	2158-24-5
Bbr	

1884/24



KLASA: 351-04/24-02/40  
URBROJ: 2158-16/32-24-2  
Osijek, 3. prosinca 2024.

OPĆINA ANTUNOVAC  
OPĆINSKI NAČELNIK  
BRAĆE RADIĆA 4  
31216 ANTUNOVAC

PREDMET: Stavlanje izvan snage provedbenog urbanističkog plana dijela naselja Antunovac Tenjski  
- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se*

Veza vaša KLASA: 350-02/24-01/05, URBROJ: 2158-8-01-24-4 od 28 studenoga 2024.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je Vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) tražite mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za pokretanje postupka stavljanja izvan snage provedbenog urbanističkog plana dijela naselja Antunovac Tenjski (u daljnjem tekstu: Plan). Uz zahtjev je dostavljen Nacrt prijedloga Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage provedbenog urbanističkog plana dijela naselja Antunovac Tenjski.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su granice obuhvata Plana:

- na sjeveru kanal k.č.br. 811 i južni rub k.č.br. 816
- na istoku kanal k.č.br. 811
- na jugu i zapadu cesta uz željezničku prugu Osijek-Vinkovci

Razlozi za stavljanje izvan snage Plana je neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zakonom o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima budući da je Plan donesen 1988. odnosno prije stupanja na snagu navedenih zakona te je teško provediv zbog značajnijih promjena u zakonodavstvu.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak

ocjene). Člankom 64. stavkom 2. istog Zakona propisano je da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno navedenom, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je vidljivo da se radi o pokretanju postupka stavljanja izvan snage provedbenog urbanističkog plana dijela naselja Antunovac Tenjski, u smislu prethodno navedenih odredbi članaka Zakona o zaštiti okoliša, nema zakonskog uporišta za postupanje po istom.

POMOĆNIK PROČELNIKA  
UPRAVNOG ODJELA  
ZA POSLOVE ZAŠTITE OKOLIŠA  
mr. sc. Ivanka Orkijć Krajina  
*Ivanka Orkijć Krajina*



Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Antunovac («Službeni glasnik Općine Antunovac» broj 2/13, 3/18, 7/19, 3/20, 2/21 i 7/21), Općinsko vijeće Općine Antunovac na svojoj 42. sjednici održanoj 18. prosinca 2024. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana dijela naselja Antunovac Tenjski**

#### PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

##### Članak 1.

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana dijela naselja Antunovac Tenjski (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana dijela naselja Antunovac Tenjski ("Službeni glasnik" Općine Osijek broj 11/88) – (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Nakon provedenog postupka, Odluku o stavljanju izvan snage Plana donosi Predstavničko tijelo: Općinsko vijeće Općine Antunovac.

#### RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

##### Članak 2.

Razlozi za stavljanje izvan snage Plana:

- Neusklađenost Plana sa Zakonom i drugim propisima budući je donesen 1988. godine.

#### OBUHVAT PLANA

##### Članak 3.

Stavljanje izvan snage obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Plana.

Granice obuhvata Plana su:

- na sjeveru kanal kčbr. 811 i južni rub kčbr. 816,
- na istoku kanal kčbr. 811,
- na jugu i zapadu cesta uz željezničku prugu Osijek-Vinkovci.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana utvrđeno je da je područje u potpunosti izgrađeno.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

## Članak 5.

Plan nije primjenjiv te ga je potrebno staviti izvan snage.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

## Članak 6.

Za potrebe stavljanja izvan snage Plana nije potrebna izrada stručnih podloga nego će se koristiti sam Plan.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

## Članak 7.

Stručna rješenja se ne pribavljaju, već se koristi Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Antunovac Tenjski ("Službeni glasnik" Općine Osijek broj 11/88) te nema potrebe za izradom dodatnih stručnih rješenja i podloga.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI/STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

## Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za stavljanje izvan snage Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK
2. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Trg Lava Mirskog 1/I  
31000 OSIJEK
3. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE  
DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB

4. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vijenac Ivana Meštrovića 14e  
31000 OSIJEK
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek  
Služba za razvoj i investicije  
Odjel za priključenje i razvoj mreža  
Šetalište kardinala F. Šepera 1a  
31000 OSIJEK
6. HEP-Plin d.o.o.  
Ulica Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
7. HRVATSKE VODE ZAGREB  
VGO za Dunav i donju Drvau  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
8. VODOVOD-OSIJEK d.o.o.  
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje  
Poljski put 1  
31000 OSIJEK

Rok za dostavu očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage Plana ili zahtjeva za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage Plana je 8 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe navedene u stavku 1. ovoga članka ne dostave svoje zahtjeve u naprijed navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### PLANIRANI ROKOVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 9.

Naert prijedloga stavljanja izvan snage Plana izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

#### IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

##### Članak 10.

Izvori financiranja za stavljanje izvan snage Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Antunovac i ostalih izvora.

## ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

## Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom stavljanja izvan snage Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Antunovac.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Općina Antunovac će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Općine Antunovac“, na web stranici Općine Antunovac i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana.

## Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Antunovac“.

## Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Antunovac“.

KLASA: 350-02/24-01/05

URBROJ: 2158-8-01-24-7

U Antunovcu, 18. prosinca 2024. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zlata Matijević



## III. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## MBS:

030006824

## OIB:

78499807369

## EUID:

HRSR.030006824

## TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

## SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

## ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

## PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

## PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29D004  
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvodenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 \* - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 \* - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 \* - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 \* - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 \* - stručni poslovi zaštite okoliša

## NADZORNI ODBOR:

- 8 SONJA CUPEC,
- 8 - predsjednik nadzornog odbora  
21 - imenovana odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.
- 16 STJEPAN STAKOR,
- 8 - član nadzornog odbora  
21 - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.
- 15 VLADO SUDAR,
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
21 - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 19 KRUNOSLAV LIPIĆ,
- 22 - prokurist  
22 - zastupa samostalno  
22 - imenovan odlukom Nadzornog odbora društva sa danom

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29

D004  
Stranica: 2 od 5





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

01.08.2024.g.

- 17 SANDRA HORVAT,  
17 - prokurist  
17 - zastupa samostalno  
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.
- 18 VANESA BUDAČ,  
22 - član uprave  
22 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno  
22 - imenovana odlukom NO društva s danom 01.08.2024.g.

**TEMELJNI KAPITAL:**

20 130.400,00 euro

**PRAVNI ODNOSI:**

## Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

## Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

---

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29

D004  
Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09 eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

## OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 24.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0021 Tt-24/5097-3	03.07.2024	Trgovački sud u Osijeku
0022 Tt-24/5907-2	09.08.2024	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29D004  
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis
eu /	21.06.2022	elektronički upis
eu /	27.06.2023	elektronički upis
eu /	24.06.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00xDF-0JWYi-g2obL-eCiPM-JRgAC  
Kontrolni broj: eJOEx-XxZgh-LdBMV-LnuET

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na web stranici [http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29

D004  
Stranica: 5 od 5

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,  
n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **KRUNOSLAVU LIPIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

**KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh. podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je KRUNOSLAV LIPIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristožba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristožbi Zakona o upravnim pristožbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurkovic*



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ
2. U Zbirku isprava Komore



**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE****O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA  
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana dijela naselja Antunovac Tenjski.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 19. 11. 2024.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d.d.  
**O S I J E K**  
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

